



**ALENG**  
Engenharia

# **ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTAÇÃO – RELATÓRIO DE DOCUMENTAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA – ESTÚDIO DA CÂMARA DE MOCOCA/SP**



Empresa responsável pelas informações:

**ALENG ENGENHARIA LTDA**

CNPJ: **38.073.020/0001-65**

Eng<sup>a</sup> Responsável: **Sabrina do Nascimento Santos**

CREA: **5.069.893.125**

## **DADOS DA ANÁLISE TÉCNICA**

A análise técnica refere-se à documentação enviada pela contratante (CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA), no dia 19/12/2024 através da Analista Legislativo e Agente de Contratação, responsável pelo recebimento das informações, onde a finalidade desta análise é validar a apresentação de documentos para a execução da obra do ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO que será dentro da CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA.

## **OBJETIVO DO ESTUDO**

Elaboração de parecer com a verificação da documentação necessária para execução de obra de reforma do ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO de Mococa.

## **ASSISTENTE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO LAUDO**

Este parecer técnico, tem como responsável a empresa ALENG ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob o número 38.073.020/001-65, com sede na Rua Atirador Paulo Roberto Vialle, 225; Vila Mathias – Limeira/SP, foi elaborado pela Eng<sup>a</sup> Civil: Sabrina do Nascimento Santos, portadora do registro profissional (CREA-SP) nº 5.069.863.125, tendo como solicitante a própria Câmara.

## **APRESENTAÇÃO**

Segue neste documento, um parecer técnico de avaliação de documentação, com o total de 5 (cinco) páginas, estas estão numeradas e a última folha que está devidamente assinada e datada pela responsável técnica.

## **DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO**

A análise pertinente foi solicitada pela contratante, tem a finalidade da verificação da veracidade, autenticidade e conformidade da documentação quanto a capacidade técnica da empresa ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO portadora do CNPJ sob o número 23.068.487/0001-40 e do responsável técnico pela empresa EDUARDO JOSE LEONHARDT (Arquiteto e Urbanista), portador do registro no CAU sob o número A333387.

## **DESCRIÇÃO DA ANÁLISE REALIZADA NA DOCUMENTAÇÃO**

Através do e-mail enviado na data de 19/12/2024 recebemos a seguinte documentação em anexo:

- CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA (EDUARDO JOSÉ LEONHARDT)
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA (ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO)
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- PROPOSTA ASSINADA

Nesta data houve a verificação da veracidade da documentação através do site do CAU-SP (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), além disso houve a compatibilização entre valores apresentados nas planilhas, proposta e cronograma físico-financeiro, e ainda a análise da semelhança entre os tipos de serviços já prestados com a mesma finalidade do requerido (execução de reforma).

### **DAS CERTIDÕES**

Quanto a certidão de acervo técnico foi consultada no site do CAU-SP no dia 23/12/2024 e emitido a autenticidade eletrônica de CAT-A que segue anexada a este documento. Nesta certidão o serviço realizado foi execução de obra de reforma, portanto a planilha que compõe a certidão apresenta serviços semelhantes aos que serão executados na obra em questão e, portanto, a requerida já prestou serviços semelhantes anteriormente.

Quanto a certidão de registro de quitação de pessoa física e a certidão de registro e quitação de pessoa jurídica, ambas são verdadeiras e foram autenticadas através do site do CAU-SP, ainda nesta data (19/12/2024) e estão com as autenticações anexas a este documento.

### **DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

O Cronograma físico-financeiro apresentado está com os valores e prazos alinhados e atendem as necessidades requeridas pela Câmara Municipal de Mococa.

### **DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

A planilha orçamentária apresentada contém todos os itens solicitados para orçamento, porém quanto ao valor, a planilha apresenta um percentual de desconto maior do que o máximo permitido, considerando um contexto geral, porém considerando alguns fatores apresentado abaixo, chegaremos em um arredondamento de valor real, segue detalhado:

- A planilha proposta tem BDI de 25%, já a planilha proposta tem BDI de 23,54%, uma redução percentual de 1,46%;

- A planilha proposta apresenta valor total de R\$96.457,43 e a planilha apresentada o valor de R\$72.039,72;

- Desconsiderando o BDI, obtemos o percentual de desconto de 74,69%, deste modo obtemos um desconto total próximo do valor máximo de 75%.

Esta análise leva em consideração que a EMPRESA, é responsável pelo cálculo do seu próprio BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), e portanto é capaz de considerar esta redução.

### **DA PROPOSTA DE VALOR**

A proposta está com os valores apresentados condizentes com o restante de toda a documentação.

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Ao fazer a análise da documentação apresentada, cheguei à seguinte conclusão:

A empresa está possui capacidade técnica de realizar a obra de reforma, o responsável técnico pela empresa ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO, que é o EDUARDO JOSE LEONHARDT, está devidamente registrado em seu conselho de classe, está com o seu registro em exercício válido e tem o vínculo junto a empresa no CAU-SP. Ainda do registro, a empresa está com a sua quitação válida até esta data (23/12/2024) e autenticada pelo próprio conselho.



**ALENG**  
Engenharia

Quanto a documentação de valores expressos, estão todas com o valor alinhado e em reais, e ainda o cronograma físico-financeiro atende ao exigido pela contratante (Câmara Municipal de Mococa).

Portanto, considero a documentação validada e de acordo para a execução da obra.

Limeira, 23 de dezembro de 2024.

ALENG  
ENGENHARIA  
LTDA:38073020000  
165

Assinado de forma digital  
por ALENG ENGENHARIA  
LTDA:38073020000165  
Dados: 2024.12.23  
12:06:57 -03'00'

---

ALENG ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 38.073.020/0001-65

Eng<sup>a</sup>. Civil Sabrina do Nascimento Santos

CREA: 5069863125

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**  
**Nº 0000000934999****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**

Validade: 23/12/2024

**DETALHES DA CERTIDÃO****Tipo:** CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
**Número:** 934999  
**Validade:** Indeterminada**DADOS DO PROFISSIONAL****Profissional:** EDUARDO JOSE LEONHARDT  
**Título:** Arquiteto(a) e Urbanista  
**Registro Nacional:** A33338-7**Obtenção do título:** 30/06/2001  
**Data de Registro:** 24/08/2001**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT****Número do RRT:** SI10171823R03CT001 **Tipo do RRT:** RRT SIMPLES  
**Forma de registro:** RETIFICADOR à 10171823  
**Empresa contratada:** (23.068.487/0001-40) - ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO  
**Descrição:****Registrado em:** 10/06/2024  
**Participação Técnica:** INDIVIDUAL

Trata se da Execução da Reforma da Escola Professora Lydia Pereira Lima Taliberte - Mococa - SP, nos Termos da Carta Convite nº 003/2020, Processo Administrativo nº 317/2020, Processo Licitatório nº 312/2020 e Contrato nº 086/2020, Todos os serviços ora contratados obedecerão as especificações da ABNT, bem como a Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Projeto constantes no mencionado Certame.

**DADOS DO CONTRATO****Contratante:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
**Tipo do contratante:** PJ  
**Contrato:** convite 003/2020  
**Data Inicio:** 10/11/2020 **Data Fim:** 10/08/2021**Valor do contrato:** R\$ 198.324,09  
**Celebrado em:** 09/11/2020**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.1.1 - Execução de obra, 467 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO****RUA:** ANTÔNIO AMADIO Nº 296  
**Complemento:** PROFESSORA LYDIA PEREIRA LIMA TALIBERTE  
**Bairro:** CONJUNTO HABITACIONAL GILBERTO ROSSETI - Mococa  
**Coordenadas Geográficas:****UF:** SP **CEP:** 13737390**Autenticidade da certidão nº 934999/2024**  
23/12/2024 10:12:25

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**  
**Nº 0000000848002****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**

Validade: 23/12/2024

**DETALHES DA CERTIDÃO****Tipo:** CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
**Número:** 848002  
**Validade:** Indeterminada**DADOS DO PROFISSIONAL****Profissional:** EDUARDO JOSE LEONHARDT  
**Título:** Arquiteto(a) e Urbanista  
**Registro Nacional:** A33338-7**Obtenção do título:** 30/06/2001  
**Data de Registro:** 24/08/2001**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT****Número do RRT:** SI10116393R02CT001 **Tipo do RRT:** RRT SIMPLES  
**Forma de registro:** RETIFICADOR à 10116393  
**Empresa contratada:** (23.068.487/0001-40) - ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO  
**Descrição:****Registrado em:** 26/07/2023  
**Participação Técnica:** INDIVIDUAL

RRT referente a Execução de Obra nos termos do Contrato nº 081/2020 da Carta Convite nº 006/2020, Processo Administrativo nº 320/2020, Processo Licitatório nº 315/2020 - Reforma da EMEB "MARIA BELONO ZANETTI GUERRA" AV. DA SAUDADE S/N - JARDIM INDEPENDÊNCIA - DISTRITO DE IGARAI. Execução de 820,13 m² de Cobertura, Execução de 390,00 m² de Forro de PVC, Execução de Pintura Externa 386,00 m², Execução de Pintura Interna 1.364,00 m², Execução de Limpeza da Obra 820,13 m², Execução conforme consta na Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico Financeiro constantes no Certame conforme já Mencionado, Todas as atividades técnicas executadas em estreita obediência a ABNT.

**DADOS DO CONTRATO****Contratante:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
**Tipo do contratante:** PJ  
**Contrato:** CONVITE Nº 006/2020  
**Data Inicio:** 23/10/2020 **Data Fim:** 26/08/2021**Valor do contrato:** R\$ 224.651,66  
**Celebrado em:** 22/10/2020**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 820.13 m²; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 820.13 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 5000 l; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 36 kVA; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 820.13 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO****AV:** DA SAUDADE **Nº SN**  
**Complemento:** DISTRITO DE IGARAI  
**Bairro:** IGARAÍ **Cidade:** MOCOCA **UF:** SP **CEP:** 13750000  
**Coordenadas Geográficas:****Autenticidade da certidão nº 848002/2023**  
23/12/2024 10:12:03



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

**Nº 0000000972418**



**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CRQ/PF**

Validade: 29/04/2025

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** EDUARDO JOSE LEONHARDT

**Registro CAU :** A33338-7

**Registro Anterior CAU :** 64347-5

**Data de Registro:** 08/08/2011

**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )

**Situação de registro:** ATIVO

**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

**Cursos anotados no SICCAU:**

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

Certidão nº 972418/2024

23/12/2024 10:12:35



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**  
**Nº 000000983420**



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**  
**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CRQ/PJ**

Validade: 15/06/2025

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Razão Social:** ALCIDES RODRIGUES DA SILVA NETO

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:**

**Data de Registro:** 29/07/2020

**Registro CAU :** PJ46595-1

**Objeto Social:** Construção de edifícios; Demolição de edifícios e outras estruturas; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Serviços de pintura de edifícios em geral; Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; Outras obras de acabamento da construção; Obras de fundações; Obras de alvenaria; Montagem de estruturas metálicas; Limpeza em prédios e em domicílios; Comércio varejista de materiais de construção em geral.

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Nome:** EDUARDO JOSE LEONHARDT

**Título:**

- Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 01/07/2022

**Número do RRT:** 13127829

**Tipo de Vínculo:**

**Designação:**

Certidão nº 983420/2024

23/12/2024 10:12:32